

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

12-01-2017

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St - 2763/16**

Stečajni dužnik: **ŠPORT SESVETE d.o.o., Sesevete, Ljudevita Posavskog bb**  
**OIB: 02292257165**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU NAKON ODRŽAVANJA ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

**KRONOLOŠKI PREGLED RADNJI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 07.travnja 2016.godine rješenjem naslovnog suda broj St - 2763/16. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 16.06.2016. godine.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 16.06.2016. utvrdio je tražbine prvog (I.) i drugog (II.) višeg isplatnog reda . Rješenje o utvrđenim tražbinama javno je objavljeno na mrežnim stranicama e - oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajni upravitelj podnescima od 14.09.2016. ; 28.10.2016. i 15.11.2016. godine uputio je požurnice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi nastavka ovrhe poslovni broj Ovr- 2850/2015 a radi zakazivanja ročišta za javnu dražbu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Općinski građanski sud u Zagrebu nije odredio ročište radi prodaje nekretnine do dana pisanja ovog izvješća. Stečajni upravitelj će poduzeti daljnje radnje kako bi se postupak što prije nastavio a s obzirom da je stečajni postupak hitan postupak a imajući u vidu činjenicu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje pred ovršnim sudom.

Tržišna vrijednost nekretnine a prema nalazu i mišljenju vještaka za grditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing Žarko Željko iznosi 502.811,00 kn

Wk: OBZIRAJ NA E-OLL. PLOČA



odnosno 67.131 EUR-a. Procjena prilježi ovršnom spisu. Iz dopunskog očitovanja vještaka od 06.10.2016. proizlazi kako je prigovor ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. neosnovan odnosno da je nalaz i mišljenje vještaka sa utvrđenom tržišnom vrijednosti nekretnine u iznosu od 502.811,00 kn sačinjen sukladno pravilima struke te da ostaju u cijelosti kod procijenjenog iznosa.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk. ul. br. 815 poduložak 32 k.o. Sesvete Nove, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 32. Etaža, 111.5/10000 dijela kč. br.7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24.647 čm, zgrada, Sesvete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov.19657 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52 m2.

## **III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :**

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist razlučno vjerovnika Banka Kovanica d.d. na nekretnini upisnoj u zk.ul 817, poduložak 32, k.općina Sesvete, etaža 111.5/1000.

## **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

**Prodaja nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Ovr-2850/2015 u predmetu ovrhovoditelja Banka Kovanica d.d. protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.**

Stečajni upravitelj ne može predvidjeti kada će biti prodana nekretnina stečajnog dužnika budući da to ovisi i o drugim čimbenicima ( zakazivanje ročišta, postojanje zainteresiranih ponuditelja).

U Osijeku, 11.01.2017. godine

ŠPORT SESVETE d.o.o.

- U STEČAJU -

Sesvete, Lj. Posavskog bl.

OIB: 02202257165

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik